

## OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

### WÓJT GMINY KOBIOR OGŁASZA

#### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

( 1 )

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nr 1926/75, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,0998 ha, położona przy ul. Żeńców w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

#### Opis nieruchomości:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową położona przy ul. Żeńców, w północno-wschodniej części Kobióra, w odległości 320 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt trapezu o szerokości ok. 23 m i długości ok. 37-49 m. Teren płaski, porośnięty trawą, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – na działce sieć kanalizacyjna, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz odwodnieniowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Żeńców oraz do drogi gminnej ul. Kodowa poprzez działkę nr 1925/75 pasem planowanej drogi gminnej.

**Cena wywoławcza: 163 900,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

( 2 )

**Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nr 1927/75, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,1320 ha, położona przy ul. Kodowej w Kobiórze, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy**

#### Opis nieruchomości:

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową położona przy ul. Kodowej, w północno-wschodniej części Kobióra, w odległości 300 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23 m i długości ok. 51 m. Teren płaski, porośnięty trawą, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – na działce sieć kanalizacyjna, gazowa, odwodnienie, w sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Kodowa.

**Cena wywoławcza: 224 500,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### Przeznaczenie działek opisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

##### **Jedn. strukturalna „B” – 4MNU**

*przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami*

*W terenie ustala się:*

- realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- lokalizację drobnych usług i rzemiosła nieprodukcyjnego jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni określonej przez Prawo Budowlane,
- lokalizację samodzielnych obiektów usługowych na działkach budowlanych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów – 0,3
- wysokość nowych i przebudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe tj. nie więcej niż 10m,
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dwuspadowe lub czterospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30-45° ,
- wyłatek stanowi zabudowa łuki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

W Dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00020032/9 SR Tychy widnieją liczne służebności nie dotyczące bezpośrednio przedmiotowych działek. Dział IV wolny od wpisów.

Licytacje odbędą się w dniu 6 sierpnia 2021 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 9:00 w sali narad na parterze budynku Urzędu Gminy w Kobiórze, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu winni wnieść wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej w pieniądzu przelewem na konto Gminy Kobiór: Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.

Wadium winno znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 2 sierpnia 2021 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nabywca poniesie koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowy informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, II piętro pokój nr 17, lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30, czwartek 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00).

WÓJT  
mgr inż. Ewentyna Lybarska